

Mỹ Lộc, ngày tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho: Đặng Xuân Trung
 - Địa chỉ liên hệ: Thôn 4, xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ
 - Theo thiết kế: Nhà ở gia đình 03 tầng
 - Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng kiến trúc 365 lập
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 89 – tờ bản đồ số 8; Địa chỉ: Khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc, Tổ dân phố Đặng Xá, thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định
 - Cốt nền xây dựng công trình: +30 cm so với cao độ vỉa hè
 - Mật độ xây dựng: 58,6%, hệ số sử dụng đất: 1,79
 - Chỉ giới đường đỏ bao quanh thửa đất số 89, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính Thị trấn Mỹ Lộc lập năm 2011, chỉnh lý năm 2023.
 - Chỉ giới xây dựng: Lùi sâu 3m so với chỉ giới đường đỏ
 - Diện tích xây dựng tầng 1 là: 150,2 m²
 - Tổng diện tích sàn là: 458,85 m². Trong đó diện tích các sàn: Tầng 1 là 150,2 m²; tầng 2 là 158,2 m²; tầng 3 là 126,3m², tầng tum là 24,15m².
 - Chiều cao công trình tính từ cos00: 12,5m.
 - Số tầng: 3 tầng. Trong đó tầng 1 cao 3,6m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 3,3m;
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DH 1432154 do UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 03/02/2023, diện tích 256m².
- Ý kiến khác: UBND thị trấn Mỹ Lộc có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về trật tự xây dựng quy định tại Điều 13 Quyết định 40/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về phân cấp, trách nhiệm cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên định bàn tỉnh Nam Định.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Đặng Xuân Trung;
- Phòng KT-HT;
- UBND thị trấn Mỹ Lộc;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép.....

Mỹ Lộc, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN